

г. Москва

« _____ » _____ 201__ года

Гражданин РФ _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик» и

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Горизонт» в лице Генерального директора _____ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтные и отделочные работы в помещении (квартире, доме и т.п.) расположенном по адресу: г. _____, _____ в соответствии со сметами (Приложения к договору), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить в соответствии с условиями Договора и приложениями к нему.

1.2. Срок начала выполнения работ: « _____ » _____ 201__ года.

Конечный срок выполнения работ « _____ » _____ 201__ года.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Заказчик обязуется предоставить Помещение в виде, пригодном для проведения работ и свободном от мешающих предметов, не позднее даты начала выполнения работ.

2.2. Заказчик не позднее двух рабочих дней обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение на время выполнения работ.

2.3. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, а также возместить расходы, связанные с исполнением обязательств по Договору в размере 10% от сметной стоимости пропорционально не выполненной части работ.

2.5. Заказчик ознакомлен с прейскурантом исполнителя. Заказчик подтверждает, что указанные в смете работы и цены ему понятны и разъяснены _____ /Заказчик/.

2.6. Исполнитель вправе определять способы выполнения задания Заказчика.

2.7. В случае необходимости проведения дополнительных работ, сроки окончания работ продлеваются на время необходимое для выполнения дополнительных работ.

2.8. В случае нарушения Заказчиком пунктов 2.1. и 2.2. настоящего Договора, срок выполнения работ сдвигается на срок задержки плюс 3 (три) рабочих дня.

2.9. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5% от просроченного платежа за каждый день просрочки.

2.10. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных видов работ за каждый день просрочки.

2.11 Исполнитель вправе привлекать к исполнению обязательств по Договору третьих лиц (субподрядчиков).

2.12. Исполнитель вправе не приступать к работе, а «начатую» работу приостановить, а также отказаться от исполнения Договора (расторгнуть договор) и потребовать оплаты выполненных работ, письменно уведомив заказчика, а также возместить расходы, связанные с исполнением Договора в размере 10% от сметной стоимости пропорционально

невыполненной части работ, в случае возникновения со стороны Заказчика действий, препятствующих исполнению Договора, а равно действий ведущих к задержке работ.

2.13. Заказчик обязан обеспечить за свой счет Исполнителя Электроэнергией (220В) для подключения электроинструмента.

3. Цена договора и предмет оплаты

3.1. Оплата выполненных по настоящему договору работ производится Заказчиком в размере, предусмотренным сметами (Приложения к договору). Смета, утвержденная в день подписания настоящего Договора, является приблизительной (пункт 4 статья 709 ГК РФ). Фактическая стоимость выполненных работ указывается в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Заказчик выплачивает исполнителю аванс в размере _____ (_____) в день подписания настоящего договора. В случае невнесения заказчиком авансового платежа в сроки, указанные в пункте 1.2. Договор считается недействительным. Все расчеты осуществляются Заказчиком по Графику платежей (Приложение № 2 к настоящему договору). Окончательные расчеты за выполненные работы производятся в день подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ или их отдельных этапов.

4. Приемка работы

4.1. Приемка работ осуществляется заказчиком в течение одного рабочего дня с момента получения сообщения от Исполнителя о готовности сдачи результата работ. Сдача работ исполнителем и приемка их Заказчиком оформляются Актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. В случае отказа Заказчика от подписания сдачи-приемки работ, Исполнителем делается отметка в Акте. Заказчик в семидневный срок обязан направить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки.

4.2. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ и не получения Исполнителем письменного мотивированного отказа Заказчика в срок, указанный в пункте 4.1 Договора, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

4.3. В случае обнаружения недостатков или некачественно выполненных работ, Исполнитель, по соглашению с Заказчиком соразмерно уменьшает сумму, подлежащую оплате за выполненные работы.

4.4. В случае невозможности подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по вине Заказчика, Исполнитель в праве письменно предупредив Заказчика, взыскать с последнего неустойку в размере 1% от сметной стоимости Договора за каждый день просрочки принятия работ.

5. Заключительные положения

5.1. На результат выполненных работ гарантийный срок составляет два года.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.3. Если иное не предусмотрено дополнительным соглашением, работы выполняются из материала Заказчика.

5.4. Стороны договорились, что все письма, претензии, сообщения и иная корреспонденция высылается заказчиком исполнителю по адресу: _____.

5.5. Настоящий Договор составлен и будет выполняться сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если споры из Договора не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством, с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка.

5.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты сторон

Исполнитель:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инжиниринговая компания «Горизонт»**

Заказчик:

Гражданин РФ - _____

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

дата выдачи _____ года, код подразделения _____

Адрес: _____

Контактный тел.: _____

Email: _____

Генеральный директор

Контактный тел.: _____

Email: _____

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

Калькуляция объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена за ед. изм., руб.	Сумма, руб.
Демонтажные работы					
1.					
Итого					
Подготовительные и отделочные работы					
2.					
Итого					
Специализированные работы					
3.					
Итого					
Накладные, транспортные и другие расходы					
4.					
Итого					

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

м.п.

График платежей

№ п/п	Вид работ	Сроки	Сумма, руб.
Демонтажные работы			
1.			
			Итого
Подготовительные и отделочные работы			
2.			
			Итого
Специализированные работы			
3.			
			Итого
Накладные, транспортные и другие расходы			
4.			
			Итого

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____